Проект	«Создание инновационного агропромышленного комплекса «Экопарк Жельцы»
Инициатор	ООО «Жельцы»

Расшифровки инвестиционных затрат по проекту

ИТОГО общая сумма Проекта (без стоимости ПСД, векселей банка на уплату % на инвест. стадии, оборотных средств, страхования), тыс. руб.	4 790 190
---	------------------

Расшифровка строительно-монтажных работ (включая материалы)		
№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1	Комплекс "Долговка" Круглогодичное выращивание ягодных культур (клубника)	66 000
2	Комплекс "Долговка" Жилой комплекс на 215 семей	785 900
3	Комплекс "Долговка" Логистический комплекс, овощехранилище, холодильные камеры, придорожный комплекс	434 270
4	Комплекс "Долговка" Тепличное хозяйство	55 600
5	Комплекс "Долговка" Птицеводство	82 490
6	Комплекс "Долговка" Прудовое разведение рыбы, гостевой комплекс на 50 посетителей	117 437
7	Комплекс "Долговка" Круглогодичное выращивание плодоовощной продукции	76 289
8	Комплекс "Долговка" Выращивание кормовых культур	12 600
9	Комплекс "Долговка" Выращивание кормовых культур, пасека	19 111
10	Комплекс "Болото" Круглогодичное выращивание плодоовощной продукции	133 524
11	Комплекс "Болото" Молочно-мясная козья ферма с пастбищем и выращиванием кормов	26 997
12	Комплекс "Болото" Молочно-мясная овечья ферма	61 106
13	Комплекс "Болото" Круглогодичное выращивание овощей	35 140
14	Комплекс "Болото" Выращивание кормовых культур	7 432
15	Комплекс "Болото" Утилизация отходов с/х производства, био - газовая установка	23 450
16	Комплекс "Жельцы" Жилой комплекс	697 902

17	Комплекс "Жельцы" Производственный комплекс. Выпуск строительных материалов для с/х и жилых зданий	62 729
18	Комплекс "Жельцы" Производственный комплекс производства продуктов питания, Торгово-Сервисный центр. Придорожный комплекс	137 231
19	Комплекс "Красные горы" Прудовое разведение рыбы, гостевой комплекс на 50 посетителей	158 762
20	Комплекс "Красные горы" садковое разведение рыбы, гостевой комплекс на 20 посетителей	51 278
21	Комплекс "Красные горы" Выращивание кормовых культур	5 044
22	Комплекс "Красные горы" Бассейновое разведение африканского сома, гостевой комплекс на 15 посетителей	61 664
23	Комплекс "Красные горы" Выращивание кормовых культур, пчеловодство.	3 771
24	Комплекс "Красные горы" Птицеводство	23 106
25	Комплекс "Мемино"	51 285
26	Комплекс "Жельцы МТС"	13500
ИТОГО		3 203 618

Расшифровка приобретаемого оборудования			
№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.	Срок службы, лет
1	Комплект оборудования по проекту Комплекс "Долговка"	456 889	15
2	Комплект оборудования по проекту Комплекс "Болото"	170 812	15
3	Комплект оборудования по проекту Комплекс "Жельцы"	444 801	15
4	Комплект оборудования по проекту Комплекс "Красные горы"	138 950	15
ИТОГО		1 211 452	

Расшифровка приобретаемого авто- и спецтранспорта					
№	Наименование	Кол-во	Цена за единицу, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок службы, лет
1	трактор МТЗ-80 (Беларусь)	16	980	15 680	15
2	Трактор ДТ-75М	2	1 800	3 600	15
3	Газель евротент	3	856	2 568	15
4	Газель изотермический фургон	6	827	4 962	15

5	а/кран КС-35773/КамАЗ 43353	2	3 906	7 812	15
6	Вилочный погрузчик (3т)	12	1 069	12 834	15
7	Полуприцеп бортовой тентовый Тонар 9746 грузоподъемностью 20 тонн	1	1 090	1 090	15
8	Цистерна наливная под жир (ЗАФСТ)	1	2 700	2 700	15
9	Мультилифт АС-20Д (63370G) на шасси КамАЗ 6520	2	3 900	7 800	15
10	Евроконтейнер 20 тонн -объемом по 27 м.куб	6	125	750	15
11	Мультилифт грузоподъемностью 5 тонн, на базе Hyundai HD 78	2	2 400	4 800	15
12	Евроконтейнер 5 тонн	6	58	348	15
13	Тягач Скания (Scania G400 ADR 4x2)	2	5 100	10 200	15
14	Полуприцеп самосвальный Тонар 9523 (объем 33 м.куб.)	1	1 210	1 210	15
15	Погрузчик фронтальный Toyota 7FB15, вилочный, 1,5 тн	2	550	1 100	15
16	Автобус для подвоза персонала	3	550	1 650	15
17	Бульдозер Т-170	2	3 100	6 200	15
18	Экскаватор E170 W	2	4 800	9 600	15
19	Экскаватор E200С	1	4 899	4 899	15
20	Погрузчик фронтальный КТ-5703	2	4 220	8 440	15
21	Самосвал КАМАЗ 56115	4	2 950	11 800	15
22	Тонар 6528	4	4 150	16 600	15
23	ГАЗ 33086с манипулятором	2	2 500	5 000	15
24	ГАЗ 33086 борт	2	1 348	2 697	15
25	Погрузчик фронтальный Амкодор 242В	2	2 980	5 960	15

26	Полуприцеп цистерна Т34,2 (ГСМ)	2	415	830	15
27	Бочка ОПМ-3,5	4	220	880	15
28	Минитрактор Беларусь 311	6	500	3 000	15
29	Минитрактор Беларусь 132	6	220	1 320	15
30	Косилка роторная КРР	6	157	939	15
31	Комплект с/х оборудования	18	1 800	32 400	15
32	УАЗ Патриот	6	589	3 534	15
33	а/м Нива	10	470	4 700	15
ИТОГО		146		197 902	

Расшифровка приобретаемых векселей банка на уплату % на инвестиционной стадии		
№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1	Векселя	37 004
ИТОГО		37 004

Расшифровка приобретаемых прочих основных фондов		
№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1	Мебель, оргтехника, инвентарь, спецодежда, инструменты, измерительные приборы	104 393
2	Поголовье кур-несушек, овец, коз, индошек, свиноматок, комплект ульев с матками	72 825
ИТОГО		177 218

Расшифровка комплексного страхования на инвестиционной фазе			
№	Наименование	Период страхования, лет	Стоимость, % от стоимости всех других инвест.затрат
1	Комплексное страхование проекта	4,08	2,0%
ИТОГО, тыс. руб.			391 199

Расшифровка оборотных средств		
№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Оборотные средства (сырье, содержание компании до запуска производства)	130 000

ИТОГО

130 000

График ввода в эксплуатацию основных средств

№	Наименование основного средства/комплекса	Дата ввода в эксплуатацию	Возможность использования данного объекта без ввода в эксплуатацию остальных объектов (да/нет)
1	Имущественный комплекс	Август 2017	да