

Регистрационный номер 66-пс от 24 октября 2017 года ¹

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ ИС - _____ от __.__.2017г.


**ПРОЕКТ: «Создание инновационного агропромышленного
комплекса «Экопарк Жельцы»»**

МОСКВА, 2017

Стороны заявляют и гарантируют, что заключением настоящего Соглашения они не нарушают какие бы то ни было иные Соглашения или иные обязательства в отношении третьих лиц.

Стороны изучили текст настоящего Соглашения, в полной мере понимают его значение и осознают последствия заключения его на изложенных условиях, выражают полное и безоговорочное согласие с условиями Соглашения. **Стороны** получили достаточное и достоверное представление о правомерности заключения настоящего Соглашения и его правовых последствиях.

Настоящее соглашение не направлено на ограничение сотрудничества каждой из сторон на аналогичных условиях с другими организациями, в том числе кредитными, и не преследует цели ограничения конкуренции. В рамках реализации настоящего соглашения стороны действуют в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе, о защите конкуренции. Участие каждой из сторон в Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным соглашениям не ограничивает права Сторон на их участие в других соглашениях.

<p><u>Спецкомпания:</u></p> <p>Генеральный директор</p>  <p>Шенгелая Рамин Какоевич</p> <p>М.П.</p> 	<p><u>Координатор:</u></p> <p>Губернатор Ленинградской области</p>   <p>Дрозденко Александр Юрьевич</p> <p>М.П.</p>	<p><u>Банк:</u></p> <p>Председатель Северо-Западного банка ПАО Сбербанк</p>   <p>Вентимилла Алонсо Виктор Анрикевич</p> <p>М.П. СБЕРБАНК</p>
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к Инвестиционному Соглашению

№ ___ от «___» _____ 201_г.

**Объем необходимых инвестиций
для проведения работ и создания
Объекта**

Основные этапы инвестиций	Спецкомпания	Банк	Итого
Разработка проектно-сметной документации, тыс. руб.	320 361	0	320 361
Реализация проекта, тыс. руб.	1 395 633	3 915 756	5 311 389

План-график финансирования Объекта

в тыс.руб.	2018 г.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
Наименование затрат					
СМР (включая материалы)	1 153 302	0	416 470	416 470	1 986 243
Оборудование	448 237	0	218 061	60 573	726 871
Транспорт	100 930	19 790	3 958	0	124 678
Прочие основные фонды	77 976	14 177	21 266	0	113 420
Комплексное страхование	391 199	0	0	0	391 199
Оборотные средства	22 505	107 495	0	0	130 000
Итого	2 194 149	141 463	659 756	477 043	3 472 411

в тыс.руб.	2019 г.				
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
Наименование затрат					
СМР (включая материалы)	320 362	0	96 109	160 181	576 651
Оборудование	109 031	0	12 115	0	121 145
Транспорт	19 790	5 937	0	0	25 727
Прочие основные фонды	17 722	3 544	0	0	21 266
Комплексное страхование	0	0	0	0	0
Оборотные средства	0	0	0	0	0

Итого	466 904	9 481	108 223	160 181	744 790
--------------	----------------	--------------	----------------	----------------	----------------

в тыс.руб.	2020 г.				
Наименование затрат	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
СМР (включая материалы)	0	128 145	96 109	128 145	352 398
Оборудование	0	145 374	0	12 115	157 489
Транспорт	11 874	0	3 958	0	15 832
Прочие основные фонды	15 950	0	0	0	15 950
Комплексное страхование	0	0	0	0	0
Оборотные средства	0	0	0	0	0
Итого	27 824	273 519	100 067	140 259	541 669

в тыс.руб.	2021 г.				
Наименование затрат	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
СМР (включая материалы)	0	96 109	64 072	64 072	224 253
Оборудование	0	193 832	0	12 115	205 947
Транспорт	0	0	31 664	0	31 664
Прочие основные фонды	23 038	1 772	1 772	0	26 583
Комплексное страхование	0	0	0	0	0
Оборотные средства	0	0	0	0	0
Итого	23 038	291 713	97 509	76 187	488 447

в тыс.руб.	2022 г.				
Наименование затрат	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого
СМР (включая материалы)	64 072	0	0	0	64 072
Оборудование	0	0	0	0	0
Транспорт	0	0	0	0	0
Прочие основные фонды	0	0	0	0	0
Комплексное страхование	0	0	0	0	0
Оборотные средства	0	0	0	0	0
Итого	64 072	0	0	0	64 072

в тыс.руб.	2018-2022
Наименование затрат	Итого
СМР (включая материалы)	3 203 618
Оборудование	1 211 452
Транспорт	197 902
Прочие основные фонды	177 218
Комплексное страхование	391 199
Оборотные средства	130 000
Итого	5 311 389

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
к Инвестиционному Соглашению

№ ____ от « » « » 201_г.

Плановые экономические показатели реализации Инвестиционного проекта

№	в тыс.руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	п/п							
1	Привлечение средств, в т.ч.	3 862 559	587 363	548 206	313 260	0	0	0
2	Спецкомпания	1 395 633	0	0	0	0	0	0
3	Банк	2 466 926	587 363	548 206	313 260	0	0	0
4	Затраты по инвестиционной деятельности по проекту	3 342 411	744 790	541 669	488 447	64 072	0	0
5	Выручка по проекту	675 777	1 957 933	2 535 825	2 985 575	3 119 428	3 142 155	3 147 929
6	Затраты по текущей деятельности по проекту	444 893	1 087 932	1 338 572	1 683 517	2 124 312	2 189 123	2 200 180
7	Выплаты для Банка, в т.ч.	407 203	1 084 715	1 084 115	708 923	578 861	591 016	549 501
8	основной долг	215 848	745 394	815 394	449 394	361 394	429 394	449 394
9	проценты по кредиту	191 354	339 322	268 721	259 529	217 467	161 622	100 107
№	в тыс.руб.	2024	итого					
п/п	Наименование							
1	Привлечение средств, в т.ч.	0	5 311 389					
2	Спецкомпания	0	1 395 633					
3	Банк	0	3 915 756					
4	Затраты по инвестиционной деятельности по проекту	0	5 181 389					
5	Выручка по проекту	3 148 659	20 713 281					
6	Затраты по текущей деятельности по проекту	2 211 550	13 277 616					
7	Выплаты для Банка, в т.ч.	0	5 486 402					
8	основной долг	0	3 915 756					
9	проценты по кредиту	0	1 570 646					

Спецкомпания:


 Генеральный директор

Шенгелая Рамин Какоевич

Банк:

Председатель Северо-Западного банка ПАО
Сбербанк

Вентимилла Алонсо Виктор Анрикевич
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №12
к Инвестиционному Соглашению
№ ____ от « » » 201_г.

**График осуществления вложений Спецкомпании
в уставный капитал**

Даты вложений, год/квартал		Суммы вложений, тыс. руб.	ИТОГО
Год	Квартал	Спецкомпания	
2016		1 715 994	1 715 994
ИТОГО		1 715 994	1 715 994

Дополнительно : График приобретения Спецкомпанией векселей
Банка для уплаты процентов на инвестиционной стадии проекта



Примечание:

Сроки могут изменяться в зависимости от соблюдения Сторонами по Соглашению

Предварительная дата покупки	Предварительная сумма сделки по покупке векселей, тыс. руб.	
После получения положительного актуализированного решения коллегиального органа финансово-кредитной организации ПАО «Сбербанк»	Проценты по кредиту на инвестфазе	37 004
	Сумма дополнительных векселей	844 763

общих сроков по Соглашению.

Окончательные суммы определяются Сторонами после согласования общей стоимости проекта.

<p><u>Спецкомпания:</u></p> <div style="text-align: center;">  Генеральный директор Шенгелая Рамин Какоевич М.П. </div>	<p><u>Банк:</u></p> <div style="text-align: center;"> Председатель Северо-Западного банка ПАО Сбербанк  Вентимилла Алонсо Виктор Анрикевич М.П. </div>
---	--